Clasa de importanta a constructiei III - "Constructii de importanta normala"
Categoria "C" de importanta - "Importanta normala" conform HG 766/97
Zona de seismica de calcul "C"
Perioada de colt Tc=1.0 sec
Pconv = 275 kPa

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA LOTURI
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA CONSTRUIT PROPUSA PRIN PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

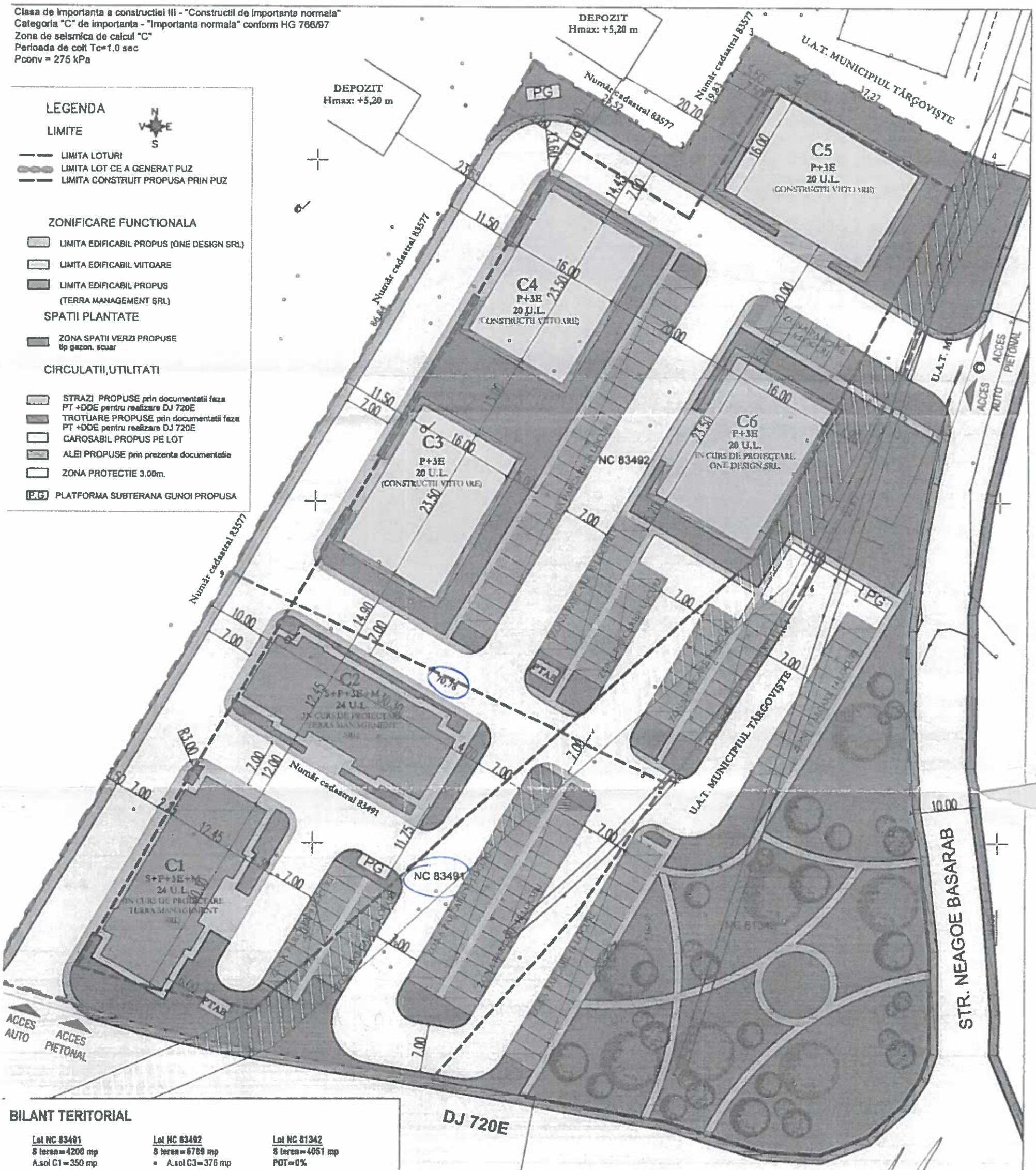
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS (ONE DESIGN SRL)
- LIMITA EDIFICABIL VIITOARE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS (TERRA MANAGEMENT SRL)

SPATII PLANTATE

- ZONA SPATII VERZI PROPUSE tip gazon, scuar

CIRCULATII,UTILITATI

- STRAZI PROPUSE prin documentatii faza PT +DDE pentru realizare DJ 720E
- TROTUARE PROPUSE prin documentatii faza PT +DDE pentru realizare DJ 720E
- CAROSABIL PROPUS PE LOT
- ALEI PROPUSE prin prezenta documentatie
- ZONA PROTECTIE 3.00m.
- PG PLATFORMA SUBTERANA GUNOI PROPUSA



BILANT TERITORIAL

Lot NC 83491
S teren=4200 mp
A.sol C1=350 mp
A.desfasurata C1=1610mp
R.H.=S+P+3E+M
H.cornisa=12m
H maxim=16 m

A.sol C2=350 mp
A.desfasurata C1=1610 mp
R.H.=S+P+3E+M
H.cornisa=12m
H maxim=16 m

A.sol Total=700 mp
A.desfasurata Totala=3220mp
POT=16,6%
CUT=0.76
S plantat=571mp(14%)
Loc parcare=46

Lot NC 83492
S teren=6789 mp
- A.sol C3=376 mp
  A.desfasurata C1=1504 mp
  R.H.=P+3E
  H.cornisa=12m
  H maxim=14.3 m
- A.sol C4=376 mp
  A.desfasurata C1=1504 mp
  R.H.=P+3E
  H.cornisa=12m
  H maxim=14.3 m
- A.sol C5=376 mp
  A.desfasurata C1=1504 mp
  R.H.=P+3E
  H.cornisa=12m
  H maxim=14.3 m
- A.sol C6=376 mp
  A.desfasurata C1=1504 mp
  R.H.=P+3E
  H.cornisa=12m
  H maxim=14.3 m

A.sol Total=1504 mp
A.desfasurata Totala=6016 mp
POT=22%
CUT=0.88
S plantat=1562 mp(22%)
Loc parcare=58

Lot NC 81342
S teren=4051 mp
POT=0%
CUT=0.00
S plantat=2739 mp(67%)
Loc parcare=30

Total zona studiata
S teren=15040 mp
A.sol =2204 mp
A. destasurata=9236 mp
POT=15%
CUT=0.61
S plantat=4872 mp(32%)
Loc parcare=144

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6576
Alexandru - Cristian BĂLAN

"One Design" este marca înregistrată la OSIM sub nr. 130701. Toate drepturile sunt rezervate S.C. ONE DESIGN S.R.L. | Standard de calitate implementat ISO 9001:2008

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ONE DESIGN S.R.L. BIROU DE PROIECTARE			SCARA: 1/200	Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE — NR. PROIECT: 259/18RTG
NUMAR REGISTRUL COMERTULUI J40 / 10827 / 2003				Denumire proiect: LICEIAN TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI VERTICALE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, SPECIALISTI DIN SANATATE - ETAPA I, ALEEA TRANDAFIRILOR, Nr.26" Aleea Trandafirilor nr 26, NC 83491, Targoviste, Dambovita — FAZA: SF
SEF PROIECT	arh. Alexandru Cristian BALAN		DATA: SEP 2018	
PROIECTAT	arh. Alexandru Cristian BALAN			Denumire planse: PLAN SITUATIE PROPUSA — PLANSA NR: A.02
DESENAT	arh. Maria GOLOGAN			